



## Pläne & Preise

Erdgeschoss

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

3. Obergeschoss

Wohnung 3.OG 3.7 (Altbau)

Wohnung 3.OG 3.71 (Altbau Alternative)

Wohnung 3.OG 3.72 (Altbau Alternative)

Wohnung 3.OG 3.10 (Neubau)

**Wohnung 3.OG 3.11 (Neubau)**

4. Obergeschoss

5. Obergeschoss

Penthouse

**Alle Wohnungen haben einen Kellerraum.**

**Tiefgaragenplätze auf Wunsch:**

Parkplatz: 18.000,00 €

Doppelparker für

zwei Autos hintereinander: 25.000,00 €

### Wohnung 3.OG 3.11 (Neubau)

Wohnen	22,85 m <sup>2</sup>
Essen & offene Wohnküche	13,39 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	23,73 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	18,48 m <sup>2</sup>
Bad	5,58 m <sup>2</sup>
Flur	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	8,48 m <sup>2</sup>
(Balkon gerechnet)	4,24 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>96,52 m<sup>2</sup></b>
<b>Preis</b>	<b>288.595,00 €</b>